



SURPASS

サーパス南久保グランフォート

# 住まいと暮らしの相談会

～住宅ローンの選び方から優遇税制のご利用方法まで～

開催日時	2020年 9月26日(土)・27日(日)
	① 10:00AM～ ② 11:00AM～ ③ 1:00PM～ ④ 2:00PM～ ⑤ 3:00PM～ ⑥ 4:00PM～
●事前ご予約優先 ●定員：12組さま (各回 1組さま) ●時間：50分間/回 ※マンションギャラリーでは、新型コロナウイルス感染・流行拡大防止に取り組んでいます。	



わかりやすい  
不動産の税金ハンドブック  
【2020年度版】

お悩み解決!! マイホームの買い方のコツをアドバイスいたします。



Image



住宅ローンの選び方や  
優遇税制の利用方法などを  
アドバイスいたします。  
ぜひ、この機会に相談会へ  
ご参加ください。

## マイホーム購入のアドバイス

- ①住宅ローンの選び方 (固定型? 変動型?)
- ②優遇制度 (税制) の利用方法
  - 住宅ローン控除の減税シミュレーション
  - 住宅購入資金の贈与、共有名義
  - すまい給付金 … 等。
- ③ふるさと納税を行う場合の注意点

## 買い替え・売却のアドバイス

- ①売却相談・価格査定
- ②優遇税制の活用法

Image



## マンションの活用法

転勤などで“空室”になった  
マイホームの活用法  
(はじめての賃貸経営から節税対策まで)

### 【アドバイザー】



おしのみ けんじ  
**鴛海 賢司**

宅地建物取引士  
2級ファイナンシャル・プランニング技能士  
株式会社 大京穴吹不動産

初めてのマイホーム購入からお買い替えまで  
大京穴吹不動産の住まいの購入・売却サポート

大京穴吹不動産の仲介サービスは公式ホームページでご覧いただけます。

大京穴吹不動産

DAIKYO 株式会社 大京穴吹不動産

(本社) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル  
●宅地建物取引士 (国土交通大臣 (7) 第4139号) ●賃貸住宅管理業者登録 (国土交通大臣 (2) 第1959号)  
●一社) 不動産協会会員 ●一社) 不動産流通経業協会会員 ●(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



個別相談会のご参加は、下記フリーダイヤルでお申込みください。

**0120-058-384**

※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。  
※一部IP電話からはご利用になれません。

サーパス南久保グランフォート  
マンションギャラリー

営業時間10:00AM～6:00PM 火・水曜日・第2木曜定休 (祝日除く)

詳しい  
情報は

サーパス南久保

検索

<主催>

ANABUKI 穴吹工務店